

1.0	Baugesuch	<input type="checkbox"/> Baugesuch <input type="checkbox"/> generelles Baugesuch	Gemeinde-Nr: _____ Eingang: _____
------------	------------------	---	--

Angaben, die zum Ausfüllen der Baugesuchsformulare nötig sind, können bei der zuständigen Gemeindeverwaltung erfragt werden (Zonenplan, Gemeindebaureglement, Bauinventar, Gefahrengebiet, Altlasten-Verdachtsflächen, etc.).

PLZ / Gemeinde: _____ Lage-Koordinaten: _____
 Strasse / Ort: _____ Nr.: _____ Parzelle(n) / Baurecht-Nr.(n): _____

Bauherrschaft (Name, Adresse, Kontaktperson): _____ Tel. Nr. _____
 Fax Nr. _____
 E-Mail _____

Vertreterin/Vertreter mit Vollmacht (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson): _____ Tel. Nr. _____
 Fax Nr. _____
 E-Mail _____

Projektverfasserin, Projektverfasser (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson): _____ Tel. Nr. _____
 Fax Nr. _____
 E-Mail _____

Grundeigentümerin, Grundeigentümer: _____ (Name und Adresse, falls nicht
Gebäudeeigentümerin, Gebäudeeigentümer: _____ mit Bauherrschaft identisch)
 Tel. Nr. _____

Bauvorhaben

Baubeschrieb: Neubau Umbau Ausbau Umnutzung Erweiterung Abbruch
 Technische Anlagen Innenumbau schützens-/erhaltenswerte Bauten Andere

Nutzung: Gewerbe Landwirtschaft Wohnen
 Industrie Dienstleistung Andere _____

Umschreibung des Bauvorhabens und der vorgesehenen Nutzung:

Bisherige Nutzung (insb. Dachstock): _____
 Foundation; System: _____
 Tragkonstruktion; Stützen: _____ Wände: _____ Decken: _____
 Fassaden; Material: _____ Farbe: _____
 Dach; Form: _____ Neigung: _____
 Material: _____ Farbe: _____

Rammen Pfählen Sprengen Grundwasserabsenkung

Baukosten nach Art. 11/1e BewD Fr.: _____
 Baukosten total, Fr.: _____ Fr./m³ _____ Bauvolumen _____ m³
 inkl. Erschliessung, ohne Landerwerb SIA _____

Zonenvorschriften und Schutzbestimmungen

Nutzungszone: _____ Schutzzonen allgemein/
 zulässige Geschosshöhe/Bauklasse: _____ Baugruppe Bauinventar: _____
 Überbauungsordnung: _____ schützenswerte Objekte: ja nein
 Altlasten-/Verdachtsflächen: ja nein erhaltenswerte Objekte: ja nein
 Empfindlichkeitsstufe: ES _____ K-Objekt ja nein
 Gewässerschutzzone: A B C S

Gebiet mit bekannten oder vermuteten Naturgefahren? ja Baugesuchsformular Naturgefahren (NG) ausfüllen
 nein Kein Nachweis erforderlich



Ausnahmegesuch (Begründung auf separatem Blatt beilegen)

Es werden BR / GBR Art. _____ SBG Art. _____ WBG Art. _____
Ausnahmen BauG Art. _____ SFG Art. _____ Art. 24 ff. RPG / 81 ff. BauG
verlangt von
Vorschriften: BauV Art. _____ LSV Art. _____ Andere: _____

Allgemeine Angaben (*soweit zutreffend Berechnungen beilegen)

Strassenanschluss: Gemeindestrasse Kantonsstrasse
Grösste Gebäudehöhe: _____ m (Messweise nach Reglement) Anzahl Vollgeschosse: _____

*Flächenangaben: BGF Wohnungen: BGF Übrige: Kinderspielplatz: Aufenthaltsbereich:
– Bestehend: _____ m² _____ m² _____ m² _____ m²
– Neu: _____ m² _____ m² _____ m² _____ m²
– Total: _____ m² _____ m² _____ m² _____ m²

Anrechenbare Landfläche: _____ m² *Ausnützungsziffer: _____ *Grünflächenziffer: _____

Nachfolgende Fragen zur Bodenfläche nur ausfüllen, wenn die definitiv überbaute Bodenfläche und/oder die temporär beanspruchte Fläche 2'000 m² übersteigt (siehe Hilfsblatt Bodenschutz):

Beanspruchte, unversiegelte Bodenfläche: _____ m² davon definitiv überbaute Fläche: _____ m² davon temporär beanspruchte Fläche: _____ m²

Anzahl Wohnungen:	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 Zimmer	mehr als 5 Zimmer
Bestehend						
Neu						
Total						

*Autoabstellplätze: _____ davon in Garagen oder Einstellhallen: _____

*Veloabstellplätze: _____ davon überdacht: _____

Beilagen zum Baubewilligungsgesuch

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 2.0 Technik - Formular | <input type="checkbox"/> 5.2 Anschluss Gemeinschaftsantenne |
| <input type="checkbox"/> 3.0 Entwässerung von Grundstücken | <input type="checkbox"/> 5.3 Anschluss Gas |
| <input type="checkbox"/> 3.2 Lagerung wassergefährdender Flüssigkeiten | <input type="checkbox"/> 5.4 Anschluss Wasser |
| <input type="checkbox"/> 3.3 Brandschutz | <input type="checkbox"/> 5.5 Wasser- / Abwasserinstallationen |
| <input type="checkbox"/> 3.5 Zivilschutz: Schutzraum – Bau | <input type="checkbox"/> 5.8 Anschluss Fernmeldenetz |
| <input type="checkbox"/> 3.6 Zivilschutz: Schutzraum – Befreiung | <input type="checkbox"/> 6.0 Reklame |
| <input type="checkbox"/> 3.7 Wärmeentzug mittels Erdsonden | <input type="checkbox"/> E1-E11 Energie |
| <input type="checkbox"/> 4.0 Betreiben, Einrichten und Umgestalten von Betrieben und Anlagen | <input type="checkbox"/> Ent Deklaration der Entsorgungswege |
| <input type="checkbox"/> 4.1 Fragebogen Gewässerschutz Industrie und Gewerbe | <input type="checkbox"/> BauRLL Lufthygienisch relevante Baustellen |
| <input type="checkbox"/> 4.2 Bauten nach Waldgesetz | <input type="checkbox"/> NG Naturgefahren |
| <input type="checkbox"/> 4.3 Gastgewerbe | <input type="checkbox"/> Bio Biologische Sicherheit |
| <input type="checkbox"/> 4.4 Gewässerschutz Landwirtschaft | <input type="checkbox"/> Rn Radon |
| <input type="checkbox"/> 5.0 Grabarbeiten | <input type="checkbox"/> Asb Asbest |
| <input type="checkbox"/> 5.1 Anschluss Elektrizität | <input type="checkbox"/> Weitere _____ |

Weitere Unterlagen

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Zustimmung der Nachbarn nach 27/3 BewD | <input type="checkbox"/> Schattendiagramm | <input type="checkbox"/> Konzession Wassernutzung |
| <input type="checkbox"/> Näherbau- / Grenzbaurecht | <input type="checkbox"/> Nebenraumnachweis | <input type="checkbox"/> Inhalte generelles Baugesuch |
| <input type="checkbox"/> Dienstbarkeitsvertrag | <input type="checkbox"/> Berechnung Abstellplätze | <input type="checkbox"/> Brandschutzkonzept |
| <input type="checkbox"/> Vollmacht | <input type="checkbox"/> Berechnung Kinderspielplätze/ Aufenthaltsbereiche | <input type="checkbox"/> Signalisation |
| <input type="checkbox"/> Lärmschutznachweis | | |

Bemerkungen:

Ort und Datum: _____

Bauherrschaft: _____ Projektverfasserin/Projektverfasser: _____ Grundeigentümerin/Grundeigentümer:
Gebäudeeigentümerin/Gebäudeeigentümer: _____

Gemäss Art. 16 BewD müssen im Zeitpunkt der Baueingabe die Bauprofile gestellt sein und bis zum rechtskräftigen Bauteilscheid stehen bleiben. Vor Rechtskraft der Baubewilligung darf mit den Bauarbeiten nicht begonnen werden.